

P.U.E.
PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
AREA TIPIZZATA B/C

MAGLIA
via CASAMASSIMA
via VECCHIA CASAMASSIMA
strade di P.U.G.

PROGETTISTA

ing. Gisella LOZUPONE



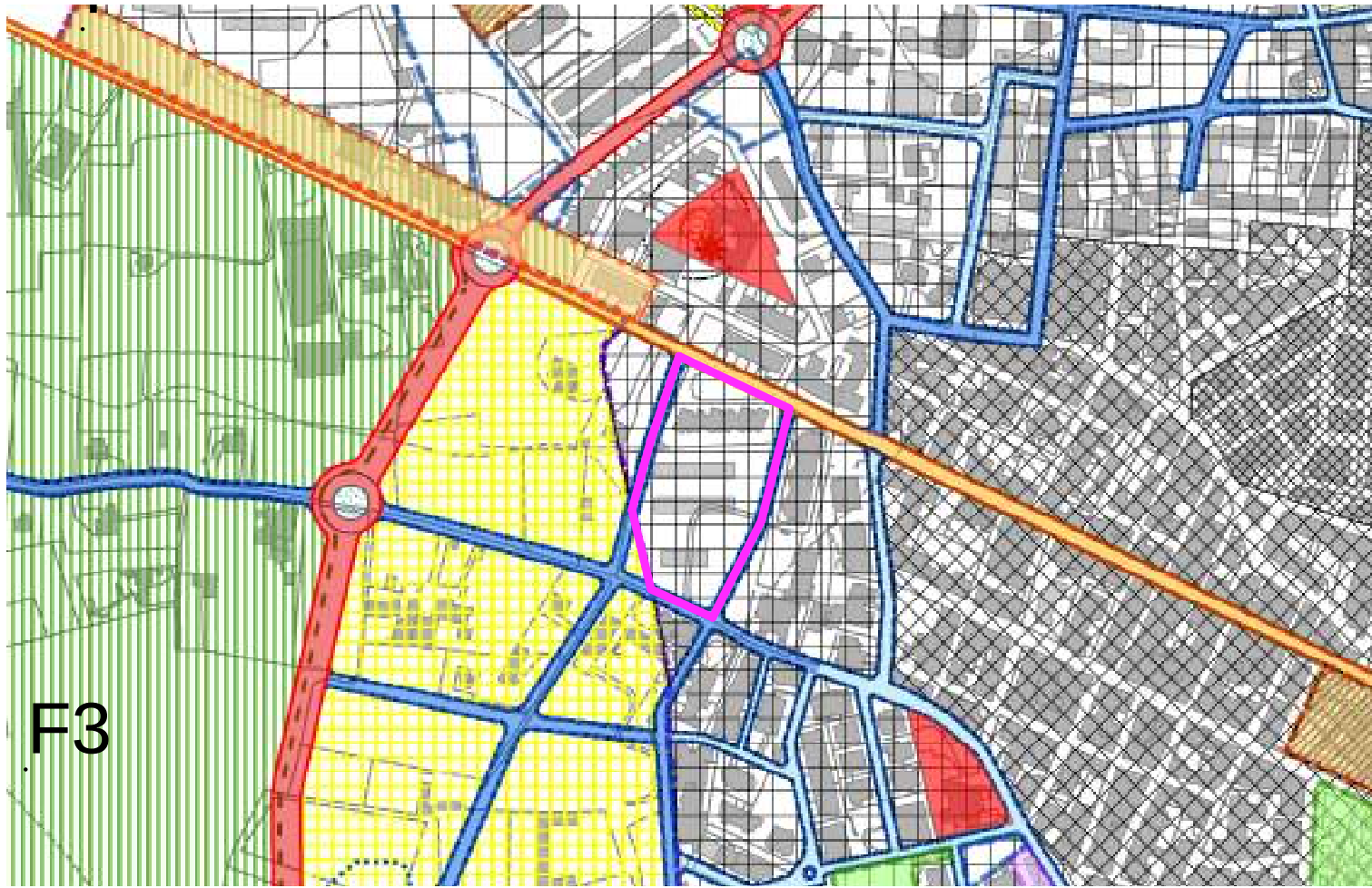
COMMITTENTE

Giulia DALFINO ARMANINI

Giulia Dalfino Armanini

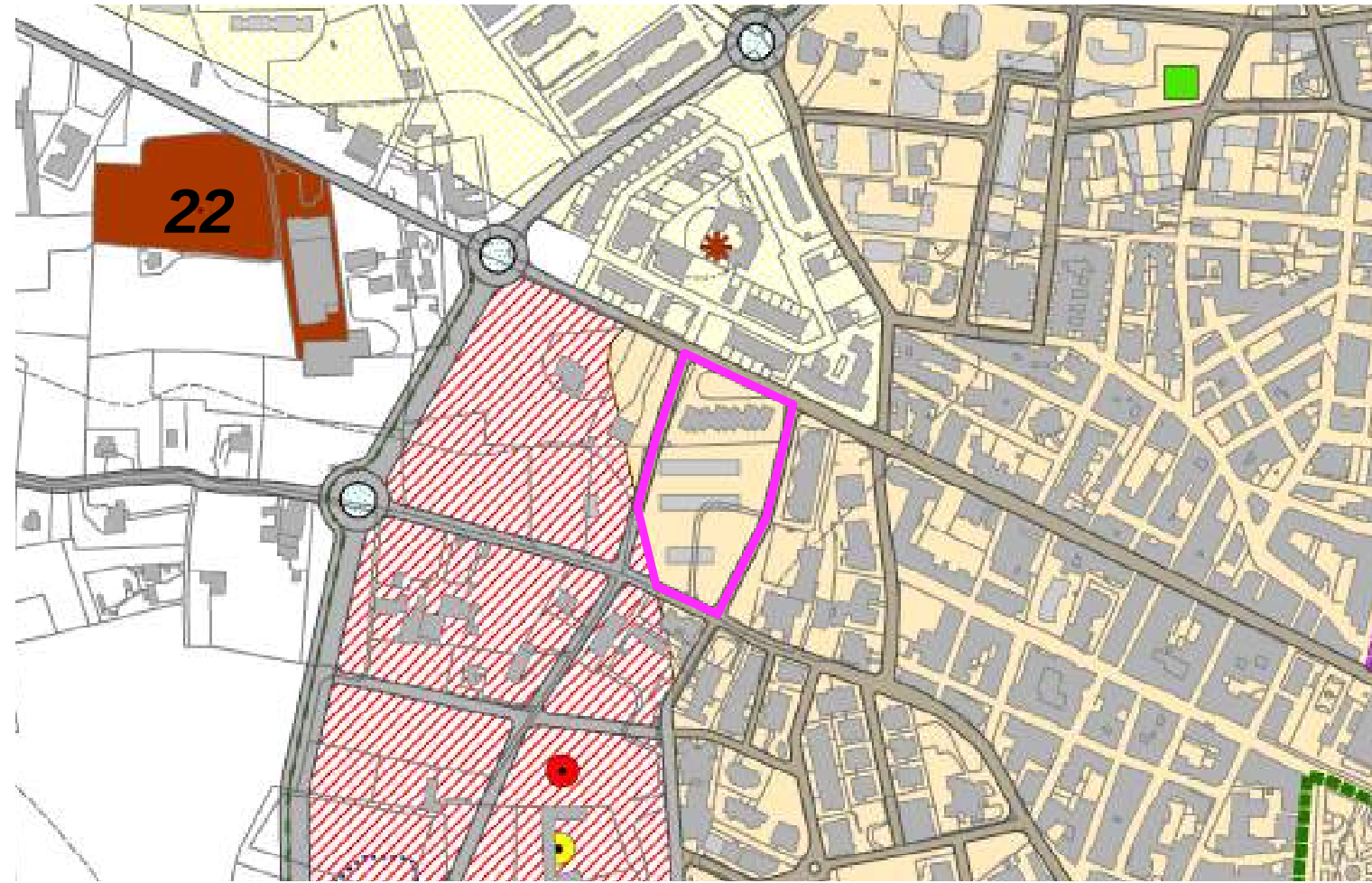
IMPRESA

TAV. 1
STRALCI PUG/S E PUG/P
INTEGRAZIONE NOV 2024



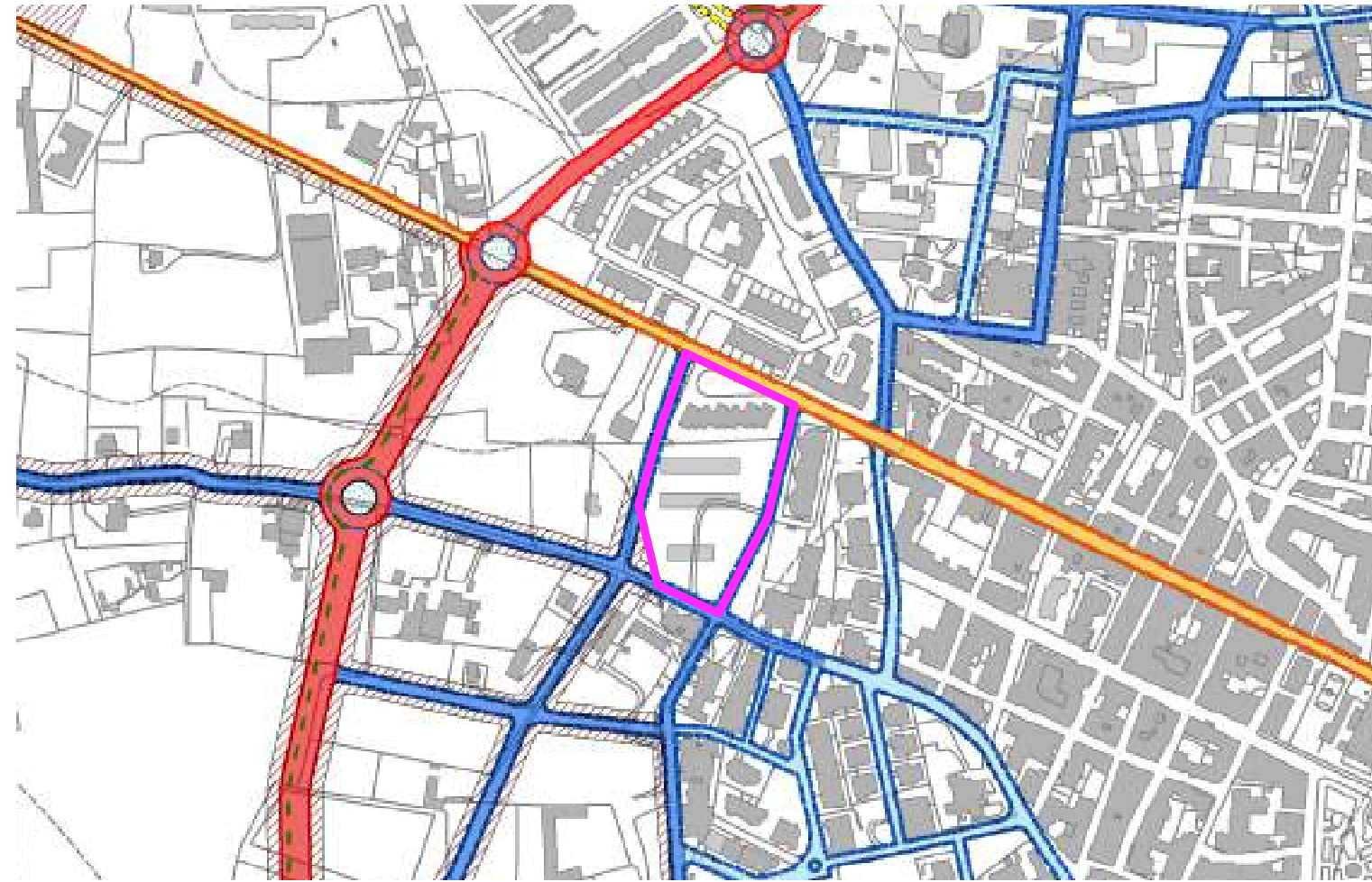
STRALCIO DI PUG/S-20
Contesti Territoriali
SCALA 1/5000

Maglia Urbanistica
Tipizzata B/C



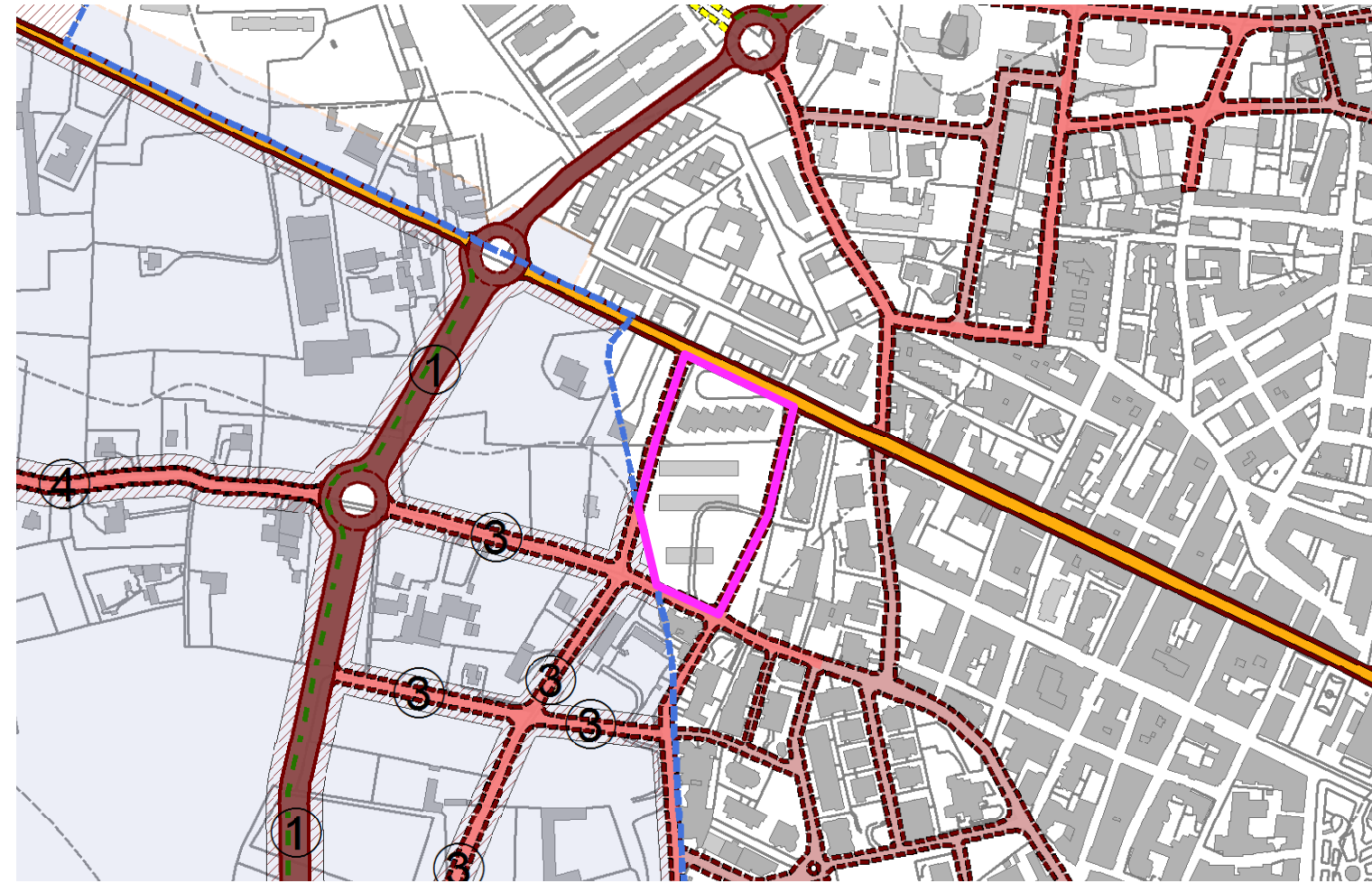
STRALCIO DI PUG/P-02
Tavola di Settore
SCALA 1/5000

Maglia Urbanistica



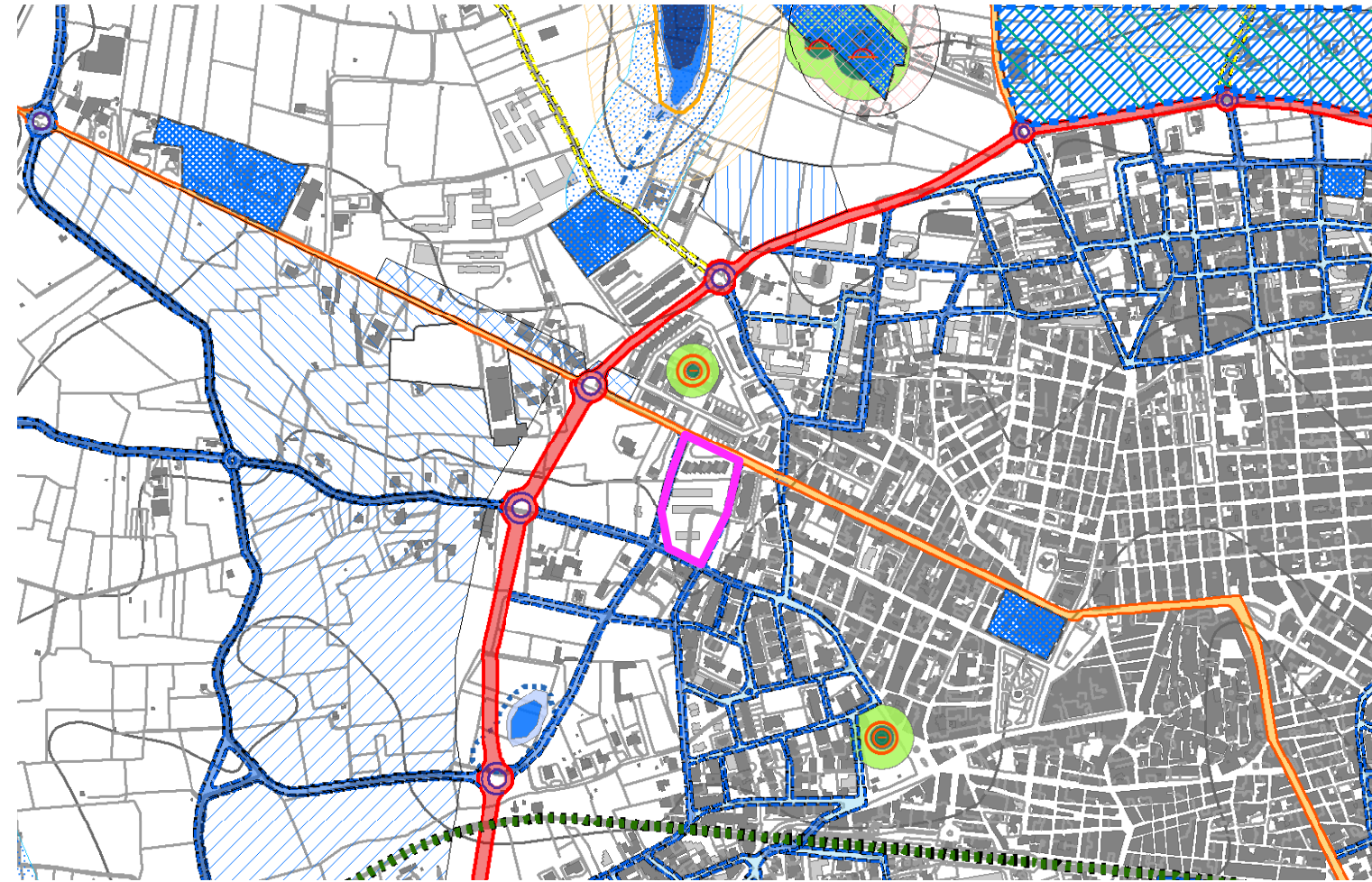
STRALCIO DI PUG/S-19
Invarianti Infrastrutturali
SCALA 1/5000

Maglia Urbanistica



STRALCIO DI PUG/P-05b
Tavola della Viabilità nuove strade
SCALA 1/5000

Maglia Urbanistica



STRALCIO DI PUG/P-03a
carta emergenze idrogeomorfologiche (PAI)
SCALA 1/10000

Maglia Urbanistica

LEGENDA

CONTESTI ESISTENTI

- Residenziale centro storico
Area da salvaguardare e valorizzare - zona A1
- Residenziale storico consolidato
Area storica da salvaguardare e valorizzare - zona A2
- Residenziale consolidato in tessuti formalizzati
Area edificata da riqualificare - zona B
- Residenziale di completamento nell'area della diffusione
Area di completamento da urbanizzare - zona B/C
- Residenziale di completamento in zona di espansione del PdF
Area lottizzata da PdF da completare - zona C
- Contesto delle attrezzature di interesse collettivo

CONTESTI URBANI DI PROGETTO

- Residenziale di espansione e di perequazione urbanistica di n.i. - C1
Area di espansione a media densità per il ripianamento degli standards
- Residenziale di espansione estensiva di n.i. - C2
Area di espansione a bassa densità
- Area di espansione mista di n.i. - M
Residenziale - artigianale - commerciale
- Produttivo parzialmente di n.i. - D
Area per gli insediamenti produttivi
- Attrezzature di interesse collettivo di n.i. - F
Area per attrezzature pubbliche e private di livello territoriale e urbano

LEGENDA

AREE DI PROGETTO

- Zone A1-A2- B- B/C a intervento diretto
- Comparto C1a-1 a media densità da attuarsi con PUE
- Comparto C1a-2 a media densità da attuarsi con PUE
- Comparto C1a-3 a media densità da attuarsi con PUE
- Comparto C1a-4 a media densità da attuarsi con PUE
- Zona C2 a bassa densità da completarsi con intervento diretto
- Zona Ca -Cb da attuarsi secondo PL di P.d.F.
- Comparto C2-1 a bassa densità da attuarsi con PUE
- Zona produttiva esistente e ambiti diffusi da completarsi con intervento diretto

ZONE PROGETTUALI

- Nucleo centrale cittadino da attuarsi con piano di riqualificazione urbana

CONTESTI RURALI DI PROGETTO

- Contesto a prevalente valore ambientale e paesaggistico

SERVIZI PRIORITARI DEI COMPARTI

- ASILO NIDO
- MERCATO COPERTO

AREE VINCOLATE

- Aree vincolate ai sensi del PAI (Pericolosità idraulica)
- Aree vincolate ai sensi del PAI (Pericolosità geomorfologica)

LEGENDA

INVARIANTI INFRASTRUTTURALI

- Strade urbane tangenziali
- Strade di livello urbano
- Linea ferroviaria
- Linee elettriche
- Acquedotto
- Gasdotto interrato

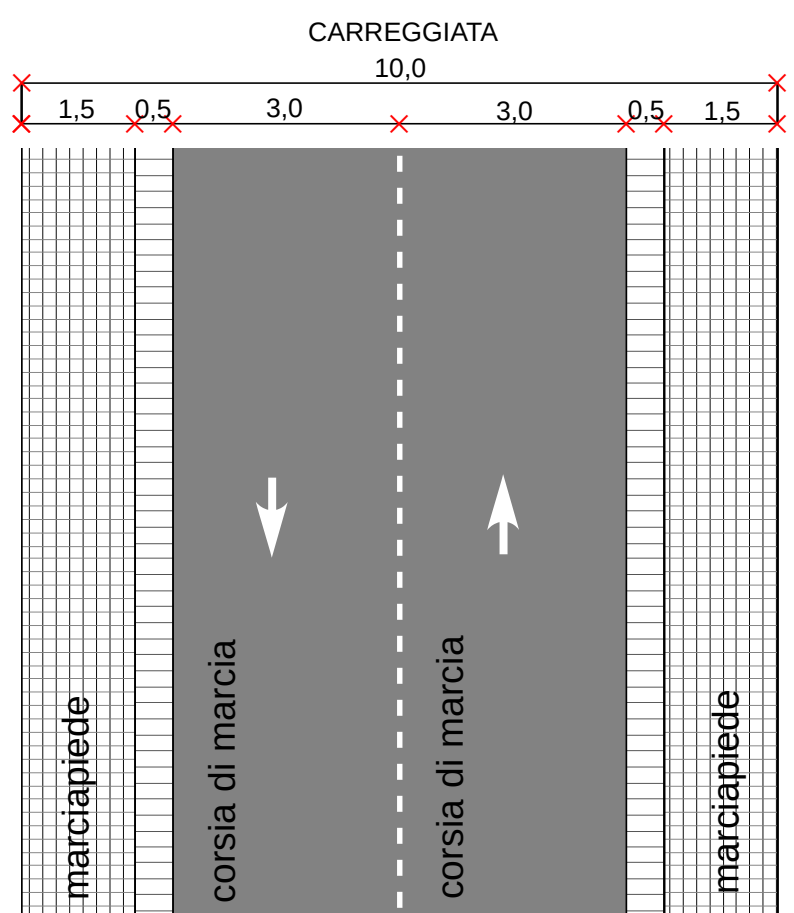
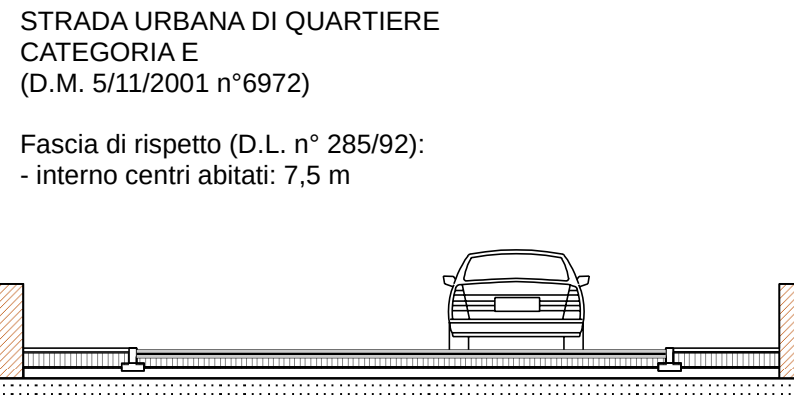
ALTRA VIABILITA'

- Strade di livello urbano da riqualificare
- Strade extraurbane da potenziare e/o integrare
- Strade provinciali o statali
- Aree di risulta

FASCE DI RISPETTO

- Area di rispetto del cimitero
- Fasce di rispetto stradali

STRADA TIPO 3



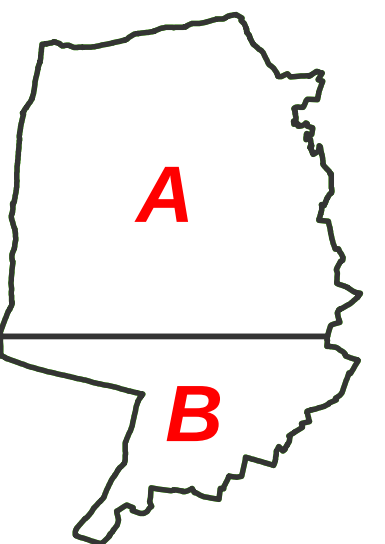
LEGENDA

INFRASTRUTTURE

- Invarianti infrastrutturali urbane tangenziali
- Invarianti infrastrutturali urbane
- Viabilità di livello urbano
- Strade provinciali e statali
- Viabilità extraurbana da riqualificare
Linea ferroviaria
- Linee elettriche
- Gasdotto interrato
- Acquedotto

ATTREZZATURE ESISTENTI E DI PROGETTO

- Attrezzature esistenti
- Comparto F1 - Attrezzature scolastiche superiori
- Comparto F2 - Parco territoriale
- Comparto F3 - Attrezzature sportive di ambito prevalentemente territoriale
- Comparto F4 - Attrezzature comuni di ambito prevalentemente territoriale
- Zona F - Attrezzature di ambito prevalentemente urbano
- Comparto Fa - Parco urbano attrezzato
- Comparto Fb - Attrezzature comuni urbane
- Area Accordo di Programma per la realizzazione del PIRP
- Boschi e Macchie



AREE A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA (PAI)

- PG2 (Pericolosità elevata)
- PG3 (Pericolosità molto elevata)

AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA (PAI)

- Alta pericolosità
- Media pericolosità
- Bassa pericolosità

FORME ED ELEMENTI LEGATI ALL'IDROGRAFIA SUPERFICIALE

- Corso d'acqua episodico
- Corso d'acqua obliterato
- Area annessa reticolo idrografico

LAME

- Area di pertinenza lama
- Area annessa lama

FORME DI MODELLAMENTO FLUVIALE

- Ripa di erosione
- Area annessa ripa di erosione
- Asse di dislivello
- Area annessa assi di dislivello

FORME DI VERSANTE

- Orlo di scarpata delimitante forme semispianate
- Area annessa orlo di scarpata

FORME CARSICHE

- Ingresso di grotta naturale
- Area Annessa Grotta
- Voragini
- Doline
- Area annessa doline

BOSCHI E MACCHIE

- Area di pertinenza boschi e macchie
- Area annessa boschi e macchie

FORME ED ELEMENTI DI ORIGINE ANTROPICA

- Area di cava attiva
- BENI CULTURALI VINCOLATI
- Area di pertinenza
- Area annessa

OROGRAFIA

- Punti sommitali

BENI ARCHITETTONICI TUTELATI DAL PUG

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1, MASSERIA AZZONE | 8, MASSERIA PETROSINO |
| 2, MASSERIA CAIONE | 9, MASSERIA SANT'ELENA |
| 3, MASSERIA LA DIFESA NUOVA | 10, MASSERIA SANTA TERESA |
| 4, MASSERIA IL REGIO | 11, MASSERIA SANT'ANGELO |
| 5, MASSERIA LA DIFESA VECCHIA | 12, MASSERIA SANTISSIMO |
| 6, MASSERIA LEREDE | 13, MASSERIA SERRONE |
| 7, MASSERIA ORLANDI | |